



EXHIBIT F

BOAT LEASE AGREEMENT AND HOLD HARMLESS FORM « Marina Member »

This agreement entered into this _____ day of _____, 20____, by and between Pine Tree Park Co-op, Inc. and the « **Marina Member(s)** _____ and _____.

WITNESSETH THAT : Pine Tree Park Co-op, Inc. in consideration of the fee hereinafter set forth and mutual covenants and terms contained in this agreement, does hereby grant to « **Marina Member(s)** » the use of a Boat Slip hereinafter described during the term of this agreement.

TERM AND AGREEMENT: Only the « **Marina Member(s)** » and **guests** shall have access to and use of the boat slip **from 6 am to 11:00 pm / 7 days a week** during the duration of this lease. Guests are not allowed to entire the marina area without the presence of the « **Marina Member(s)** ».

This lease has a minimum term of six (**6**) **month** and a maximum term of twelve (**12**) **months** beginning on **November 1rst** of every year and can be renewed with approval of a Marina Committee Member or Management Team. Higher Prices can be established by management without notice upon renewal.

RULES & CONDITIONS

1. **ALL BOATS CANNOT EXCEED 25' FEET OVERALL, including engine or engine room.**
2. « **Marina Member(s)** » cannot choose the location of his boat slip. Only a Marina Committee Member or Management Team can assign a boat slip and reserves the right at anytime to relocate a boat on another slip according to the marina's needs.
3. It is **Forbidden** for sublease a boat slip.
4. « **Marina Member(s)** » shall remove his boat from the marina at the end of term agreement date, unless this agreement has been renewed prior to the date with Pine Tree Park Co-op, Inc.
5. The use of a gaffe is strongly recommended.
6. Anchor (s) must be kept inside the boat at all time when docked.
7. Beware of electrical pedestals (repairs at the « **Marina Member(s)** » expense).
8. The « **Marina Member(s)** » is fully responsible for the behavior of his guests.
9. This lease agreement is **NOT TRANSFERABLE.**
10. The « **Marina Member(s)** » must provide at the signature of this lease agreement a photocopy of a valid liability insurance and registration of the boat covering the entire term of this agreement.

Marina Member #1 Signature

Marina Member #2 Signature

BOAT LEASE AGREEMENT AND HOLD HARMLESS FORM
« Marina Member »

- STRICTLY FORBIDDEN & NOT TOLERATED -

-  **Sub-leasing**
-  **Living on board**
-  **Group activities (party)**
-  **Loud and excessive music**
-  **Liquor on dock**
-  **Fishing / Swimming**
-  **BBQ in the dock area**
-  **Garbage disposed in the water**
-  **Uncomplying with the speed limit**
-  **Parking in another assigned dock « Towing at your own expense »**
-  **Install or replace any equipment whatsoever in the marina area without prior written consent by a Marina Committee Member or Management Team ex: lights, cabinets, floating docks for watercraft.**
-  **IT IS STRICTLY FORBIDDEN TO KEEP THE MARINA DOOR OPEN AT ALL TIMES, EVEN FOR JUST A COUPLE OF MINUTES.**

COMPLIANCE : Failure to comply with these rules as well as repeated and justified complaints may result in immediate eviction of the « **Marina Member(s)** » and guests without notice or refund for an indefinite period.

HURRICANE SEASON

The « **Marina Member(s)** » MUST REMOVE the boat if a hurricane is announced in less that 48 hours.

COMPLIANCE WITH LAWS AND REGULATIONS

« **Marina Member(s)** » shall comply with all applicable laws, ordinances and regulations of the State of Florida , The City of Deerfield Beach and Pine Tree Park Co-op, Inc. with regard to the marina and boat slip.

Marina Member #1 Signature

Marina Member #2 Signature



**BOAT LEASE AGREEMENT AND HOLD HARMLESS FORM
« Marina Member »**

Slip Number # : _____

MARINA MEMBERS INFORMATION

Name of the Marina Member #1 _____

Name of the Marina Member #2 _____

Address _____ City _____ State _____ Zip _____

Home Phone _____ Cell phone _____

Email #1 _____ Email #2 _____

Emergency Phone Number : _____ **Name:** _____

VESSEL INFORMATION

Overall size including the motor _____ feet

Type of Vessel _____ Brand/Model _____

TERM OF THE LEASE AGREEMENT

Annual November 1, 20____ to October 31, 20____ .

6 Month From _____ 20__ to _____ 20__ **Total/months** _____.

BOAT SLIP PRICES FOR RESIDENTS

\$ 5.50 per foot / month

\$ 8.00 per foot / month - On the Canal (Slip #24 & #25)

Total for 6 months : \$ _____

Total for the season : \$ _____

BOAT SLIP PRICES FOR NON-RESIDENTS

\$ 8.00 per foot / month

\$ 9.00 per foot / month - On the Canal (Slip #24 & #25)

Marina Member #1 Signature

Marina Member #2 Signature



BOAT LEASE AGREEMENT AND HOLD HARMLESS FORM
« Marina Member »

MARINA KEY

\$30.00 deposit is mandatory for a marina key. The Key **MUST** be returned at the office by the end of each lease agreement. Only one Key per Boat Slip.

PAYMENT

CHECKS ONLY for the entire season or rental period. **This lease agreement is not refundable.**

HOLDING OVER

In the event that **« Marina Member(s) »** holds over after the termination of this agreement the continued occupancy of the space by the **« Marina Member(s) »** shall be construed as a tenancy at sufferance at the rental herein specified, subject to cancellation by Pine Tree Park, Co-op, Inc. and subject to changes in the rental , terms and conditions upon written notice by Pine Tree Park Co-op, Inc. to the **« Marina Member(s) »**.

CANCELLATION

Pine Tree Park Co-op, Inc. reserves the right to cancel this agreement upon written notification. **« Marina Member(s) »** shall immediately remove the Boat from the boat slip within five (5) days of the date of Pine Tree Park Co-op, Inc. written notice of cancellation.

Upon failure to comply with the terms of this agreement or any applicable laws, ordinances and regulations, the **« Marina Member(s) »** shall pay to Pine Tree Park Co-op, Inc. prior to the removal of the boat the sum of five dollars per day as liquidated damages. In no event will **« Marina Member(s) »** be allowed to make use of the facilities subsequent to the date of cancellation expect to remove the boat from the premises.

INDEMNIFICATION

« Marina Member(s) » HEREBY RELEASES, discharges and covenants not to sue Pine Tree Park Co-op, Inc., their administrators, directors, managers, agents, officers, volunteers and employees (each considered one of the releases' herein) from all liability, claims, demands, losses or damages on **« Marina Member(s) »** account caused or alleged to be caused in whole or in part by the negligence of the release's or otherwise, in regard to Pine Tree Park Co-op, Inc. roles and responsibilities as a provider and manager, respectively, of the facilities at Pine Tree Park Co-op, Inc. and **« Marina Member(s)»** further agrees that if, despite the release and indemnity agreement, **« Marina Member(s) »** , or any one of **« Marina Member(s) »** behalf, make a claim against any of the release's , in regard to their roles as a provider and manager, **« Marina Member(s) »** WILL INDEMNIFY, SAVE, AND HOLD HARMLESS each of the releases' from any litigation expenses, attorney fees, loss, liability, damage or cost which any may incur as a result of such claim.

Marina Member #1 Signature

Marina Member #2 Signature



PROPERTY DAMAGE

All property stored within, on or about the premises by the « **Marina Member(s)** » sole risk. Pine Tree Park Co-op, Inc. their administrators, directors, managers, agents, officers, volunteers and employees shall not be liable to « **Marina Member(s)** » for any damage to, or loss of, any property while at the premises, arising from any cause whatsoever including, but not limited to : fire, theft, vandalism, water damage, high water resulting from weather conditions, storms, hurricanes, floods, tornadoes, mysterious disappearance, rodents, act of God, or the active or passive acts of omissions or negligence of Pine Tree Park Co-op, Inc. their administrators, directors, managers, agents, officers, volunteers or employees.

INSURANCE

Pine Tree Park Co-op, Inc. DOES NOT CARRY INSURANCE for any loss whatsoever that « **Marina Member(s)** » may have. « **Marina Member(s)** » must obtain ant insurance desired at their own expense. Pine Tree Park Co-op, Inc. strongly recommends that « **Marina Member(s)** » secure their own insurance to protect « Marina Member(s) » and their property against all perils.

IN WITNESS THEREOF : Pine Tree Park Co-op, Inc. and « **Marina Member(s)** », by their duly authorized agents have executed this agreement on the day and date first herein above written.

Marina Member #1 Signature

Marina Member #2 Signature

**Property Manager or
Marina Committee Member**

MARINA PLAN (See Attached)



PINE TREE PARK

MARINA & OCEAN ACCESS

Private Marina - members only
Marina Privée - Membres seulement



6 am - 11 pm
7 days a week / jours
semaine

Office



H
I
L
S
B
O
R
O

D
R
I
V
E

POINSETTIA DRIVE

48	01
47	02
46	03
45	04
44	05
43	06
42	07
41	08
40	09
39	10
38	11
37	12
36	13
35	14
34	15
33	16
32	17
31	18
30	19
29	20
28	21
27	22
26	23
25	24



Pioneer Park Public
425 NE 3 Street
Deerfield Beach, FL
Hillsboro Canal
Latitude 26° 19.3266'
Longitude 80° 5.7978'

HILSBORO CANAL

OCEAN





CONTRAT DE LOCATION DE QUAI DE BATEAU ET NON-RESPONSABILITÉ « Membre de la marina »

La présente entente a été conclue le _____ jour du mois de _____, 20____, par les deux parties, soit Pine Tree Park Co-op, inc. et le(s) « **Membre(s)** » _____ et _____.

ENTENDU QUE: Pine Tree Park Co-op, inc. en contrepartie des frais indiqués ci-après et des engagements mutuels contenus dans la présente entente, accorde par les présentes au(x) « **Membre(s)** » l'utilisation d'un quai décrit ci-après pendant la durée de la présente entente.

DURÉE ET ENTENTE : Seul(s) le(s) « Membre(s) et ces/leurs invités doivent avoir accès au quai et l'utiliser de 6 h à 23 h (7 jours par semaine pendant la durée du contrat. Les invités ne sont pas autorisés dans la zone de la marina sans la présence du/des « **Membre(s)** ».

Ce contrat a une durée minimale de six (**6**) mois et une durée maximale de douze (**12**) mois débutant le **1er novembre** de chaque année et peut être renouvelé avec l'approbation d'un membre du comité de la marina ou de l'équipe de gestion. Une augmentation de prix peut être établie par la direction sans préavis au moment du renouvellement.

RÈGLEMENTS & CONDITIONS

1. **TOUS LES BATEAUX NE DOIVENT PAS DÉPASSER 25 PIEDS AU TOTAL, y compris la salle des machines ou du moteurs.**
2. Les « **Membres** » ne peuvent pas choisir l'emplacement de leur quai. Seul un membre du Comité de la marina ou de l'équipe de gestion peut attribuer un quai et se réserve le droit à tout moment de déplacer un bateau à un autre quai selon les besoins de la marina.
3. Il est **Interdit** de sous louer son quai.
4. Les « **Membres** » doivent retirer leur bateau de la marina à la date de fin de l'entente, à moins que cette entente n'ait été renouvelée avant la date avec Pine Tree Park Co-op, inc.
5. L'utilisation d'une gaffe est fortement recommandée.
6. Les ancres doivent être gardées à l'intérieur du bateau en tout temps lorsque le bateau est amarré au quai.
7. Prendre précaution avec les socles électriques (réparations aux frais **du/des « Membre(s)**).
8. Les « **Membres** » sont entièrement responsables du comportement de leurs invités.
9. Le présent contrat de location n'est **PAS TRANSFÉRABLE.**
10. Les « **Membres** » doivent fournir, à la signature du présent contrat de location, une photocopie d'une assurance responsabilité civile en vigueur et l'immatriculation du bateau couvrant toute la durée de la présente entente.

Signature du Membre #1

Signature du Membre #2

CONTRAT DE LOCATION DE QUAI DE BATEAU ET NON-RESPONSABILITÉ « Membre de la marina »

- STRICTEMENT INTERDIT ET NON TOLÉRÉ -

- ⊗ Activités de groupe (party)
- ⊗ Sous-location
- ⊗ Vivre à bord
- ⊗ Musique forte et excessive
- ⊗ Alcool sur le quai
- ⊗ Pêche / Baignade
- ⊗ BBQ dans la zone du quai
- ⊗ Non-respect de la limite de vitesse
- ⊗ Déchets dans l'eau
- ⊗ Utiliser un autre quai « Remorquage à vos frais ».
- ⊗ Installer ou remplacer tout équipement quelconque dans la zone de la marina sans le consentement écrit préalable d'un Membre du comité de la marina ou de l'équipe de gestion, par ex.: lumières, contenant de rangement, quais flottants pour embarcations, etc.
- ⊗ IL EST STRICTEMENT INTERDIT DE GARDER LA PORTE DE LA MARINA OUVERTE EN TOUT TEMPS, MÊME POUR QUELQUES MINUTES.

CONFORMITÉ : Le non-respect de ces règles ainsi que les avertissements et/ou plaintes répétés et justifiés peuvent entraîner l'expulsion immédiate d'un « **Membre** » et de ces invités sans préavis ni remboursement pour une période indéterminée.

SAISON DES OURAGANS

Les « **Membres** » DOIVENT RETIRER leurs bateaux si un ouragan est annoncé dans moins de 48 heures

CONFORMITÉ AVEC LES LOIS ET RÈGLEMENTS

Les « **Membres** » doivent se conformer à toutes les lois, ordonnances et règlements applicables de l'État de la Floride, de la ville de Deerfield Beach et de Pine Tree Park Co-op, inc. en ce qui concerne la marina et les quais.

Signature du Membre #1

Signature du Membre #2



CONTRAT DE LOCATION DE

QUAI DE BATEAU ET NON-

RESPONSABILITÉ

« Membre de la marina »

NUMÉRO DE QUAI # : _____

INFORMATIONS DU/DES MEMBRE(S) DE LA MARINA

Nom du Membre #1 _____

Nom du Membre #2 _____

Adresse _____ Ville _____ État _____

Code postal _____ Tel Maison _____ Tel Cell _____

Courriel #1 _____ Courriel #2 _____

Téléphone d'urgence _____ **Nom** _____

INFORMATIONS DE L'EMBARCATION

Dimensions hors tout, y compris le moteur _____ Pieds

Type d'embarcation _____ Marque/Model _____

DURÉE DU CONTRAT DE LOCATION

12 mois 1er novembre 20_____ au 31 octobre, 20_____ .

6 mois de _____ 20__ à _____ 20__ Total de mois ____.

PRIX D'UN QUAI POUR

RÉSIDENTS

\$5.50 le pied/mois

\$8.00 le pied/mois - Sur le canal (quai #24 & # 25)

TOTAL POUR 6 MOIS : \$ _____

TOTAL POUR LA SAISON: \$ _____

PRIX D'UN QUAI POUR NON-

RÉSIDENTS

\$8.00 le pied/mois

\$9.00 le pied/mois - Sur le canal (quai #24 & # 25)

Signature du Membre #1

Signature du Membre #2



CONTRAT DE LOCATION DE QUAI DE BATEAU ET NON-RESPONSABILITÉ « Membre de la marina »

CLÉ DE LA MARINA

\$30.00 de dépôt est obligatoire pour obtenir une clé pour accéder la marina. La clé DOIT être retournée au bureau à la fin de chaque contrat de location. Seulement une clé par quai.

PAIEMENTS

Les « **Membres** » doivent payer par **CHÈQUE** seulement pour la saison complète ou période de location. **Ce contrat de location n'est pas remboursable.**

EXTENSION DE LA DATE BUTOIRE

Dans le cas où les « **Membres** » conservent l'espace au quai après la fin du contrat entente, l'occupation de l'espace doit être interprétée comme une location telle que précisée à la présente entente, sous réserve de l'annulation par Pine Tree Park, Co-op, inc. et sous réserve des changements apportés aux modalités de location sur avis écrit par Pine Tree Park Co-op, inc. aux « **Membres** ».

ANNULATION

Pine Tree Park Coop, inc. se se réserve le droit d'annuler la présente entente sur avis écrit. Le(s) « **Membre(s)** » doivent immédiatement retirer l'embarcation de la marina dans les cinq (5) jours suivant la date de l'avis écrit d'annulation de Pine Tree Park Co-op, inc. .

En cas de non-respect des dispositions de la présente entente ou des lois, ordonnances et règlements applicables, le(s) « **Membres** » doivent payer à Pine Tree Park Co-op, inc. avant l'enlèvement du bateau, la somme de cinq dollars par jour comme dommages-intérêts liquidés. En aucun cas le(s) « **Membre(s)** » ne seront autorisés à utiliser les installations après la date d'annulation pour sortir le bateau des lieux.

INDEMNISATION

Le(s) « **Membre(s)** » PAR LES PRÉSENTES LIBÈRE, décharge et s'engage à ne pas poursuivre Pine Tree Park Co-op, inc., leurs administrateurs, gestionnaires, agents, dirigeants, bénévoles et employés (chacun étant considéré comme l'un des deux) de toute responsabilité, réclamations, demandes, pertes ou dommages du/des « **Membre(s)** » causés ou présumés causés en tout ou en partie par la négligence de la décharge ou autrement, en ce qui concerne Pine Tree Park Co-op, inc. rôles et responsabilités à titre de fournisseur et de gestionnaire, respectivement, des installations de Pine Tree Park Co-op, inc. et du/des « **Membre(s)** » convient en outre que si, malgré l'accord de mainlevée et d'indemnisation, le(s) « **Membre(s)** » ou quelconque représentant le(s) « **Membre(s)** », INDEMNISERA, Pine Tree Park Co-op, inc., leurs administrateurs, gestionnaires, agents, dirigeants, bénévoles et employés de toute dépense de contentieux, frais d'avocat, perte, responsabilité, dommage ou coût que pourrait entraîner une telle réclamation.

Signature du Membre #1

Signature du Membre #2



CONTRAT DE LOCATION DE QUAI DE BATEAU ET NON-RESPONSABILITÉ « Membre de la marina »

DOMMAGES MATÉRIELS

Toute propriété laissée, entreposée dans, sur ou autour des lieux de la marina par le(s) **« Membre(s) »** est l'entière responsabilité du/des **« Membre(s) »**. Pine Tree Park Co-op, inc., leurs administrateurs, gestionnaires, agents, dirigeants, bénévoles et employés ne sont pas responsables envers le(s) **« Membre(s) »** de tout dommage ou perte de tout bien pendant qu'ils se trouvent sur les lieux, découlant de quelque cause que ce soit, y compris, mais sans s'y limiter, d'incendie, de vol, de vandalisme, de dommages causés par l'eau, de hauts niveaux des marées résultant de conditions météorologiques, de tempêtes, d'ouragans, d'inondations, de tornades, de disparitions mystérieuses, rongeurs, acte de Dieu, ou les actes actifs ou passifs d'omissions ou de négligence de Pine Tree Park Co-op, inc., leurs administrateurs, gestionnaires, agents, dirigeants, bénévoles ou employés.

ASSURANCES

Pine Tree Park Co-op, Inc. NE DÉTIENT AUCUNE ASSURANCE pour toute perte et dommage que les **« Membres »** pourraient avoir. Pine Tree Park Coop, inc. recommande fortement que les **« Membres »** se procurent leur propre assurance pour se protéger et leur propriété contre tous les risques et ce, à leurs frais.

EN FOI DE QUOI : Pine Tree Park Co-op, inc. et le(s) **« Membre(s) »**, par leurs mandataires dûment autorisés, ont signé la présente entente le jour et la date susmentionnés.

Signature du Membre #1

Signature du Membre #2

**Directrice de la communauté ou
Membre du comité de la Marina**

PLAN DE LA MARINA (Voir attaché)