



## EXHIBIT H

### CONDITIONS AND REGULATIONS FOR SUBLEASING APPROVAL

CONDITIONS ET RÈGLEMENTS POUR APPROBATION DE SOUS-LOCATION

**Before signing your lease agreement, please review this document**

Avant de signer votre entente de location, veuillez prendre connaissance de ce document

-----  
**Print OWNER'S name**

Nom du Propriétaire

-----  
**RENTAL Address**

Adresse de la maison sous louée

**1. HOMEOWNERS are fully responsible for the actions and behavior of their tenants. The Homeowner must ensure that the tenant(s) have a good background and reputation. PINE TREE PARK reserves the right to intervene to resolve any situation, including expulsion.** LES PROPRIÉTAIRES sont entièrement responsables des actions et comportements de leur(s) locataire(s). Il en est également la responsabilité du Propriétaire de s'assurer d'une bonne réputation et/ou antécédents de ses locataires. Tout locataire qui ne respecte pas les règlements de la communauté, PINE TREE PARK se réserve le droit d'intervenir pour régulariser la situation, allant jusqu'à l'expulsion.

**2. HOMEOWNERS are responsible for providing a copy of Pine Tree Park's Rules and Regulations to their tenant(s) and must ensure that they abide by them as a resident.** LES PROPRIÉTAIRES sont responsables de fournir une copie des lois et règlements de Pine Tree Park à leur(s) locataire(s) et doivent s'assurer d'un respect à même titre qu'un résident.

**3. PINE TREE PARK is not responsible for agreements, negotiations and lease management. All tenants must refer to their landlord during their stay. The Board of Directors and management team deals with and offers their services only with the Homeowners and not the tenants.** PINE TREE PARK n'est pas responsable des ententes, négociations et de la gestion des locations. Tous les locataires doivent se référer à leur propriétaire durant leur séjour. Le bureau d'administration ne transige et offre leurs services qu'avec les Propriétaires et non les locataires.

**4. HOMEOWNERS must rent to at least one tenant aged 55 and over and the youngest must be at least 45 years old.** LES PROPRIÉTAIRES doivent louer à au moins un locataire ayant 55 ans et plus et le plus jeune doit avoir au moins 45 ans.

**5. HOME OWNERS in good standing with Pine Tree Park are entitled to a maximum of 3 rentals per year with a maximum of 4 tenants per rental. Rentals less than 4 weeks are prohibited. To be in good standing, the owner must ensure that all costs owing the Park are paid and not in violation of Pine Tree Park regulations for the right to lease.** LES PROPRIÉTAIRES en règle avec Pine Tree Park ont droit à un maximum de 3 locations par année de 4 locataires par location. Les locations de moins de 4 semaines sont interdites. Pour être en règle, le propriétaire doit s'assurer qu'il a acquitté tous les frais dus et n'ayant aucune violation envers Pine Tree Park pour avoir le droit de faire une location.

X \_\_\_\_\_  
OWNER'S SIGNATURE/ SIGNATURE  
PROPRIÉTAIRE

**6. TENANTS are not allowed to accommodate any other tenants not approved by this agreement and not registered at the office on arrival. Non-compliance with this regulation is grounds for expulsion. (Please also refer to clause #1 above).** Les LOCATAIRES ne sont pas autorisés à accueillir d'autres locataires non approuvés par la présente entente et non-inscrits au bureau à leur arrivée. Le non-respect de ce règlement est un motif d'expulsion. (Veuillez également vous reporter à la clause 1 ci-dessus).

**7. HOMEOWNER'S blue bracelets will be deactivated throughout the entire period of the rental.** Les bracelets bleus des propriétaires seront desactives tout au long de la période de location.

**8. TENANTS must report to the office as soon as they arrive in the community to retrieve their car sticker.** Les LOCATAIRES doivent se présenter au bureau en tant que fils à leur arrivée dans la collectivité pour récupérer leur autocollant de voiture.

**9. PETS: Tenants may have only one dog per rental. Here is a list of prohibited dogs Deerfield Beach and Pine Tree Park:** ANIMAUX DE COMPAGNIE : LES LOCATAIRES peuvent avoir un seul chien par location. Voici la liste des chiens interdits à Deerfield Beach et à Pine Tree Park :

*Pitt Bulls, German Shepherds, Rottweiler, Chow Chows, Doberman Pinschers, Staffordshire Terriers, Danes, Presa Canarios, Akitas, Alaskan Malamutes, Siberian Huskies, Wolf-hybrids, Bull Mastiff, American Bull Dog, Bull Terriers, Dingo, Mastiff, Ovtchrarka, Giant Schnauzer.*

**Will your Tenant(s) have a pet during their stay? Est-ce que vos sous-locataires auront un animal de compagnie durant leur séjour?**

**Yes** / *Oui*     **No** / *Non*

**10. IF YES, TENANTS who have pets must provide a recent photo of the animal and a valid vaccination certificate of at least 6 months before the date of arrival with this application.** SI OUI, les LOCATAIRES qui ont des animaux de compagnie doivent fournir une photo récente de l'animal et un certificat de vaccination valide d'au moins 6 mois avant la date d'arrivée avec cette demande.

**11. THE ASSOCIATION'S approval of the subletting is contingent upon the homeowner complying with all laws, codes, rules and regulations of governmental authorities having jurisdiction. If the subletting homeowner is uncertain of what laws, codes, rules and regulations apply, they should seek the advice of legal counsel.** L'approbation de la sous-location par l'ASSOCIATION est conditionnelle à ce que le propriétaire se conforme à toutes les lois, codes, règles et règlements des autorités gouvernementales compétentes. Si le propriétaire de la sous-location n'est pas certain des lois, des codes, des règles et des règlements qui s'appliquent, il devrait demander l'avis d'un conseiller juridique.

X \_\_\_\_\_  
OWNER'S SIGNATURE/ SIGNATURE  
PROPRIÉTAIRE

**FAILURE TO COMPLY WITH CONDITIONS AND REGULATIONS**  
NON-RESPECT DES CONDITIONS ET RÈGLEMENTS

**An Owner found not in compliance with the Rules & Regulations and/or if the owner fails to report a rental to the office, the owner will receive a fine of \$25.00 per rental day in violation, in addition to paying the mandatory fee of \$100.00 and a \$75.00 for the key bracelet (pool and club house access).** Un propriétaire jugé non conforme aux règles et règlements et/ou si le propriétaire ne signale pas une location au bureau, le propriétaire recevra une amende de 25,00 \$ par jour de location en violation, en plus de payer les frais obligatoires de 100,00 \$ et 75,00 \$ pour le bracelet-clé (accès piscine et club house).

**BEFORE the tenants arrive, the OWNER must provide the following: THE FILE MUST BE COMPLETE TO BE PROCESSED. ANY NON-COMPLETE FILE WILL BE DECLINED.** AVANT l'arrivée des locataires, le propriétaire doit fournir ce qui suit: LE DOSSIER DOIT ÊTRE COMPLET POUR ÊTRE TRAITÉ. TOUT DOSSIER NON-COMPLET SERA DÉCLINÉ.

1. **The application form duly completed and signed by the Owner.** Le formulaire dûment rempli et signé par le Propriétaire.
2. **A copy of home insurance including a liability covering the entire period of its lease.** Une copie d'assurance habitation incluant une responsabilité civile couvrant la période complète de sa location.
3. **A photocopy (possibly made by a cellular phone or scanned) of each tenant's driver's licence or passport photo.** Une photocopie (*peut-être fait par le biais d'un téléphone cellulaire et/ou numérisé*) du permis de conduite ou photo passeport de chaque locataire.
4. **A recent photo of the animal and a valid vaccination certificate of at least 6 months before the date of arrival (if applicable).** Une photo récente de l'animal et un certificat valide de vaccinations d'au moins 6 mois avant la date d'arrivée (si applicable).
5. **A PAYMENT OF \$100 US (non-refundable) administration fee. FOR EVERY APPLICATION ( This fees included administration and the facilities of clubhouse, pool etc...) The payment can be done by CHECK, Cash, MONEY ORDER or ACH/automatic withdraw (see form attached) payable to Pine Tree Park Co-op, Inc. . KEEP IN MIND not because your sublease is a repeat that he only pay once on his life! ITS EVERY YEAR! PAIEMENT DE 100 \$ US (non remboursable) de frais d'administration. POUR CHAQUE APPLICATION ( Ce frais inclus les frais administration et les facilities du club house, piscine etc...) Le paiement peut être effectué par CHÈQUE, MANDAT-POSTE, CASH ou ACH/retrait automatique (voir le formulaire ci-joint) payable à Pine Tree Park Co-op, Inc. Ces frais d'administration s'appliquent à chaque sous-location incluant les sous locataires régulier de chaque années.**
6. **A PAYMENT OF \$75.00 (non-refundable) for key bracelet.** Un payment de \$75,.00 (non remboursable) pour le bracelet clef.

X \_\_\_\_\_  
OWNER'S SIGNATURE/ SIGNATURE  
PROPRIÉTAIRE

**Please identify your home address on your checks or money order**  
SVP écrire votre adresse sur vos chèques ou mandats-poste.

**APPLICATION FORM FILLED OUT BY SUBLEASER(S)**  
FORMULAIRE D'APPLICATION REMPLI PAR LES SOUS-LOCATAIRES

**RENTAL PERIOD/ PÉRIODE DE SOUS-LOCATION:**

From/ de \_\_\_\_\_, 20\_\_ to / à \_\_\_\_\_, 20\_\_

\_\_\_\_\_  
**Name of tenant #1**  
Nom du sous-locataire #1

\_\_\_\_\_  
**Tel in Florida**  
Tel en Floride

\_\_\_\_\_  
**email**  
Courriel

\_\_\_\_\_  
**Name of tenant #1**  
Nom du sous-locataire #1

\_\_\_\_\_  
**Tel in Florida**  
Tel en Floride

\_\_\_\_\_  
**email**  
Courriel

\_\_\_\_\_  
**Name of tenant #1**  
Nom du sous-locataire #1

\_\_\_\_\_  
**Tel in Florida**  
Tel en Floride

\_\_\_\_\_  
**email**  
Courriel

\_\_\_\_\_  
**Name of tenant #1**  
Nom du sous-locataire #1

\_\_\_\_\_  
**Tel in Florida**  
Tel en Floride

\_\_\_\_\_  
**email**  
Courriel

**Pet / Animal de compagnie :**

**No/non**

**Yes / Oui**

**Vehicles/Motorcycles**  
Véhicules/motocyclettes

\_\_\_\_\_  
**Brand/Marque**

\_\_\_\_\_  
**Color/Couleur**

\_\_\_\_\_  
**Tag / Licence**

**I CERTIFY and represent myself and other sub-leasers that I/we have read and understand the Rules and Regulations of PINE TREE and that I/we will abide by them throughout the term of the aforementioned lease. J'ATTESTE et je représente moi-même et d'autres sous-locataires que j'ai lu et que nous comprenons les règles et règlements de PINE TREE PARK disponibles et que je les respecterai pendant toute la durée du bail susmentionné.**

\_\_\_\_\_  
**Tenant # 1 - Signature**

\_\_\_\_\_  
**Date**

\_\_\_\_\_  
**Approval Signature**  
**Office Management**

\_\_\_\_\_  
**Date**